UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MỄ SỞ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 205/KH-UBND	*Mễ Sở, ngày 30 tháng 9 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua địa bàn xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 18/8/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 56/2022/QH15, ngày 16/6/2022 của Quốc hội về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 2074/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 về việc Giao nhiệm vụ triển khai các dự án thành phần thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; số 1239/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm hệ thống đường cao tốc, đường song hành (đường đô thị), hạ tầng kỹ thuật và hành lang dự trữ đường sắt quốc gia) địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc giao nhiệm vụ chuyển tiếp triển khai giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm về giao thông trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Mễ Sở về việc cưỡng chế thu hồi đất;

UBND xã Mễ Sở xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua địa bàn xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Để đảm bảo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Thực hiện dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng đối với Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua địa bàn xã Mễ Sở.

- Tuyên truyền, giáo dục ý thức chấp hành pháp luật của các hộ gia đình, cá nhân đối với công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

- Đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phải đảm bảo công khai, dân chủ, khách quan; bảo đảm trật tự, an toàn, đúng quy định của pháp luật.

- Thời điểm bắt đầu tiến hành cưỡng chế được thực hiện trong giờ hành chính.

- Việc xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế phải chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc, hiệu quả đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Chuẩn bị tốt các phương án để xử lý kịp thời những tình huống xảy ra trong quá trình cưỡng chế, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với những đối tượng cản trở, chống đối, quá khích trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

II. NỘI DUNG

1. Công tác chuẩn bị

- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất; rà soát, xem xét các quy trình về thông báo thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất.

- Xác định vị trí, thửa đất phải thực hiện cưỡng chế:

+ Vị trí cưỡng chế: Thuộc thôn Phú Nhạn (trước là thôn Nhạn Tháp), xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên.

+ Thửa đất cưỡng chế: Một phần thửa đất số 277 tờ bản đồ số 18 theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Văn Giang trích lục tại xã Mễ Sở, tỉnh Hưng Yên.

2. Xác định đối tượng bị cưỡng chế

Bà Lê Thị Lập, địa chỉ thôn Phú Nhạn, xã Mễ Sở (trước là thôn Nhạn Tháp xã Mễ Sở).

3. Các bước tiến hành cưỡng chế thu hồi đất:

Bước 1: Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã được gửi đến người bị cưỡng chế. Ban cưỡng chế thu hồi đất đã tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế để thực hiện bàn giao đất thu hồi nhưng bà Lê Thị Lập không chấp hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Ban cưỡng chế thu hồi đất lập

phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình UBND xã phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 30/9/2026 đến ngày 01/10/2026.

- Bước 2: Các cơ quan, đơn vị phối hợp kiểm tra thực địa, nắm bắt cụ thể điều kiện, địa điểm để tổ chức cưỡng chế, đánh giá những thuận lợi, khó khăn vướng mắc có thể làm ảnh hưởng đến việc tổ chức cưỡng chế. Thời gian thực hiện trong suốt quá trình ban hành và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Bước 3: Tổ chức hội nghị triển khai thực hiện phương án cưỡng chế; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị, cá nhân được giao nhiệm vụ thực hiện cưỡng chế. Thời gian thực hiện từ ngày 02/10/2026 đến ngày 04/10/2026.

- Bước 4: Chuẩn bị mặt bằng và sơ đồ khu vực cưỡng chế; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, thủ tục về việc cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật. Bố trí điểm tiếp dân, giải đáp thắc mắc, kiến nghị; chuẩn bị lực lượng, phương tiện, công cụ, dụng cụ phục vụ cho việc cưỡng chế. Thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian thực hiện từ ngày 05/10/2026 đến ngày 8/10/2026.

- Bước 5: Tổ chức niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế thu hồi đất (nếu có). Dọn dẹp mặt bằng và bàn giao đất cho Ban QLDA đầu tư xây dựng xã, kết thúc công tác cưỡng chế. Thời gian thực hiện ngày 8/10/2026.

4. Thời gian thực hiện: Tính từ ngày 30/9/2026 đến ngày 8/10/2026.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

- Rà soát hồ sơ, xem xét các điều kiện pháp lý để tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 03 xác định chính xác mốc giới để tổ chức cưỡng chế.

- Phối hợp với các cơ quan kiểm kê tài sản phát sinh (nếu có) trong trường hợp người bị cưỡng chế không chịu di chuyển tài sản.

- Thẩm định dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế và trình UBND xã phê duyệt. Tham mưu UBND xã đề xuất bố trí kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

2. Công an xã

- Xây dựng kế hoạch chi tiết riêng để bảo vệ an ninh, trật tự trước, trong và sau quá trình cưỡng chế theo phương án cưỡng chế được phê duyệt.

- Chỉ đạo cán bộ, lực lượng công an xã nắm bắt tình hình, phát hiện và giải quyết kịp thời những vấn đề có thể làm ảnh hưởng đến tình hình an ninh nông thôn; tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết các vấn đề phát sinh về an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhằm giữ ổn định tình hình an ninh - chính trị của địa phương.

- Bố trí lực lượng, phương tiện đảm bảo trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất.

- Cử cán bộ tham gia phối hợp thực hiện công tác kiểm kê tài sản phát sinh (nếu có) trong trường hợp người bị cưỡng chế không chịu di chuyển tài sản. Phối hợp tham gia công tác cưỡng chế theo chỉ đạo của Ban cưỡng chế thu hồi đất.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Thường xuyên nắm bắt tình hình, tiến độ thực hiện của các đơn vị báo cáo và đề xuất tham mưu với Ban cưỡng chế thu hồi đất. Hướng dẫn các thành viên trong Ban cưỡng chế thu hồi đất về trình tự, thủ tục văn bản hồ sơ phục vụ cưỡng chế. Chuẩn bị công cụ phát cho các lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Tham mưu UBND xã triển khai kế hoạch tới toàn thể cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng bộ và UBND xã; Xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên của xã để tổ chức triển khai thực hiện.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp nhận và giải quyết các đơn thư liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Phối hợp tham gia công tác cưỡng chế theo chỉ đạo của Ban cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp chặt chẽ với lực lượng công an xã chịu trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự, đảm bảo an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế.

- Bố trí địa điểm và nhân sự tiếp công dân đồng thời tổ chức tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã trong suốt thời gian thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất.

4. Phòng Văn hóa-Xã hội xã

Tuyên truyền, vận động gia đình chính sách trong phạm vi cơ quan quản lý chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước.

5. Ban chỉ huy quân sự xã

- Phối hợp với lực lượng công an tiến hành rà phá bom mìn, vật liệu cháy nổ trước khi tiến hành cưỡng chế trên toàn bộ diện tích cưỡng chế.

- Tuyên truyền, vận động quân nhân và các đối tượng thuộc ngành quản lý chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước.

6. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng xã

- Tổ chức giao quyết định cưỡng chế thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân; niêm yết công khai các quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Mễ Sở, Nhà văn hóa thôn có đất bị thu hồi trong suốt thời gian ban hành và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp với Ban cưỡng chế thu hồi đất và các cơ quan có liên quan vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế.

- Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ và kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất cho người bị cưỡng chế trong trường hợp người bị cưỡng chế chấp hành quyết định. Phối hợp tham gia công tác cưỡng chế theo chỉ đạo của Ban thực hiện cưỡng chế.

- Tham mưu Ban cưỡng chế thu hồi đất lập dự toán chi tiết kinh phí tổ chức cưỡng chế thu hồi đất gửi phòng Kinh tế xã thẩm định.

- Thực hiện kiểm kê tài sản phát sinh (nếu có) trong trường hợp người bị cưỡng chế không chịu di chuyển tài sản.

7. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã

- Thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân biết và chấp hành trong việc triển khai thực hiện tổ chức cưỡng chế. Bố trí cán bộ và máy quay để ghi hình buổi cưỡng chế.

- Thực hiện tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã trong suốt thời gian thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất.

8. Trạm y tế xã

Bố trí nhân viên y tế, phương tiện, thiết bị đảm bảo công tác sơ, cấp cứu tại chỗ và chủ động phối hợp với Bệnh viện đa khoa Văn Giang khi xảy ra các tình huống trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

9. Đề nghị Bệnh viện đa khoa Văn Giang

Bố trí nhân viên y tế, phương tiện, thiết bị đảm bảo công tác sơ, cấp cứu tại chỗ và tại Bệnh viện đa khoa Văn Giang khi xảy ra các tình huống trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

10. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 03

Phối hợp với phòng Kinh tế tham mưu giúp UBND xã Mễ Sở xác định chính xác mốc giới để tổ chức cưỡng chế.

11. Mời: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Hội phụ nữ, Hội nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn thanh niên xã

Phối hợp cùng với các cơ quan liên quan tuyên truyền, thuyết phục, vận động người bị cưỡng chế chấp hành quyết định thu hồi đất của Nhà nước. Phối hợp với Công an xã, đơn vị thực hiện rà phá bom mìn tiến hành kiểm tra vật liệu nổ trogn phạm vi cưỡng chế; giải quyết tình huống cản trở quá trình thực hiện cưỡng chế.

12. Mời: Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân, Thi hành án dân sự khu vực

- Tuyên truyền chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Hướng dẫn cho UBND xã xử lý các vấn đề pháp lý phát sinh khi cần thiết.

13. Trưởng thôn Phú Nhạn

- Chủ động nắm bắt tình hình, tư tưởng, nhân thân cụ thể của đối tượng bị cưỡng chế. Kịp thời, báo cáo UBND xã giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình cưỡng chế.

- Phối hợp với Ban cưỡng chế thu hồi đất vận động, thuyết phục, đối thoại và thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất; niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế ra khỏi khu đất (nếu có); xử lý tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

- Tham gia công tác tuyên truyền, vận động và thuyết phục hộ gia đình có đất bị cưỡng chế nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình kiểm tra thực địa, nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí phương tiện tổ chức cưỡng chế và những khó khăn vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến việc tổ chức cưỡng chế.

Căn cứ vào Kế hoạch, Ban cưỡng chế thu hồi đất, các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động, cụ thể hóa các nội dung và tổ chức thực hiện theo đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:
- Tỉnh ủy Hưng Yên (để b/c);
- UBND tỉnh Hưng Yên (để b/c);
- Công an tỉnh Hưng Yên (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Ban thường vụ Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- CT, các Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MỄ SỞ
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

U.B.N.D XÃ MỄ SỞ T.HƯNG YÊN

Phạm Hữu Trường